



ЛОТ № 222030

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА, 7Б

Сдается помещение свободного назначения
326 100 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного бизнес-центра на улице Звездная. Помещение характеризуется наличием окон и отдельного входа, что обеспечивает удобство доступа и естественное освещение. Объект оснащен современными инженерными системами, обеспечивающими комфортные условия для ведения бизнеса. В здании функционирует круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение, что гарантирует высокий уровень безопасности и конфиденциальности.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, коммерция, офис, спа салон, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Салтыковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	326 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-25 12:07:24
Тип здания	Административное		

